

5 **23**  
Externe  
Lagerung

## Akuter Platzmangel?

Lagerraum zur Miete bietet sich als Lösung an.

*Durch die Anmietung externen Lagerraums – ob als kurzfristiges Zwischenlager oder als langfristigen Stauraum – können Unternehmen mit Platzproblemen ihren Bedarf nach Lagerfläche flexibel und kostengünstig decken.*

**D**ie Lagerung vorübergehend nicht benötigter Waren, sperriger Büromöbel, Messeständen oder Geschäftsunterlagen wie Akten, die während der gesetzlichen vorgeschriebenen Frist aufbewahrt werden müssen, verursacht besonders für Gewerbetreibende bzw. Kleinunternehmen mit begrenzten Geschäftsräumlichkeiten akute Platzprobleme. Teure Büroflächen eignen sich schon allein aus Kostengründen nicht als Lagerräume, zudem ist der Bedarf an Lagerfläche meist nicht konstant, sondern variabel. Für Firmen mit Platzproblemen stellt die Anmietung von externem Lagerraum eine flexible Lösung dar, um zu klar ersichtlichen Fixpreisen kurz- oder langfristig exakt jene Lagerfläche zur Verfügung zu haben, die benötigt wird.

### Mehr Platz durch externe Lagerflächen

Vor allem in großstädtischen Ballungszentren sind verkehrstechnisch gut erreichbare Lager Räume gefragt: Gewerbetreibende, denen ihr Büro vor lauter Akten und Büromaterial langsam zuwächst, Unternehmen, die ein flexibles Zusatzlager für Saisonware, billig eingekaufte Sonderposten oder für den Außendienst benötigen sowie Handelsvertreter, die ein leicht zugängliches Lager für Warenmuster und -proben brauchen, um Platz im „home-office“ zu schaffen, benötigen Lagerflächen, die schnell erreichbar und jederzeit zugänglich sind – und zugleich

hohen Anforderungen hinsichtlich Qualität, Sauberkeit und Sicherheit entsprechen.

### Lagerraum „nach Maß“ für Businesskunden

Mietbare Lager Räume werden von professionellen Lageranbietern in unterschiedlichsten Größen angeboten. So kann je nach Bedarf exakt jener Lager Raum angemietet werden, der auch tatsächlich benötigt wird. Neben der individuell wählbaren Größe der Lagerräume ist für Businesskunden besonders eine kurzfristige Verfügbar- und Kündbarkeit der Lagerabteile von Bedeutung. Denn nur dann, wenn benötigte Lagerflächen rasch und unkompliziert angemietet und ohne lange Fristen auch wieder gekündigt werden können, ist eine Lösung wirklich flexibel. Unabdingbar für Businesskunden ist zudem, dass die Lagerräume auch außerhalb der regulären Bürozeiten sowie an Wochenenden und Feiertagen zugänglich sind. Einen weiteren wichtigen Punkt stellt die Möglichkeit dar, die Lagerabteile bzw. die Lastenlifte direkt mit dem PKW oder LKW anzufahren. Gerade für Businesskunden ist es von zentraler Bedeutung, dass ihr in externen Lagerräumlichkeiten eingelagertes Hab und Gut sauber, trocken und sicher untergebracht ist. Mehrstufige Sicherheitskonzepte der Lageranbieter sorgen für einen bestmöglichen Schutz: Elektronische Zutrittsysteme, Videoüberwachung, Alarmsicherung und Wachdienst zählen hierbei zum Standard.



Mietbare Lagerabteile sind als kurzfristiges Zwischenlager oder langfristiger Stauraum geeignet.

**Mietbare Lagerflächen mit Zusatzservice**

Einen für Businesskunden besonders vorteilhaften und daher gerne in Anspruch genommenen Service stellt die Warenübernahme durch die Lageranbieter dar: Diese nehmen in Abwesenheit der Einstellkunden angelieferte Ware entgegen und sorgen dafür, dass größere Lieferungen direkt ins Lagerabteil gebracht werden. „Wir schicken unseren Kunden ein SMS, wenn ihre Lieferung da ist“, so Martin Gerhardus, geschäftsführender Gesellschafter von „SelfStorage – Dein Lagerraum“, dem Marktführer im gesamten deutschsprachigen Raum bei der Vermietung von Lagerabteilen für Privathaushalte und Firmen ([www.selfstorage.at](http://www.selfstorage.at)). Das 1999 in Österreich gegründete Unternehmen schloss mit der Vermietung von Lagerabteilen in individuell wählbarer Größe zwischen 1 und 50 m<sup>2</sup> eine Marktlücke. „SelfStorage – Dein Lagerraum“ eröffnete vor 10 Jahren in Wien-Strebersdorf den ersten Standort und betreibt heute in Deutschland, Österreich sowie der Schweiz bereits 23 Standorte mit insgesamt 179.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 22.000 Lagerabteilen. Welchen

Nutzen gewerbliche Mieter in der Praxis aus der Einlagerung bei SelfStorage ziehen, fasst Roland Gelles, für den Vertrieb/Außendienst in Österreich der deutschen Firma Lana Grossa GmbH zuständig, zusammen: „Durch meine Reisetätigkeit in Österreich während der Woche ist SelfStorage für mich eine perfekte Einrichtung, um unabhängig von meiner Anwesenheit diverse Anlieferungen von meiner Firma aus Deutschland zu erhalten. Für mich ist es auch äußerst vorteilhaft, dass die Ware direkt in mein Abteil gebracht wird und ich von 6 Uhr Früh bis 22 Uhr die Möglichkeit habe in mein Lager zu kommen. Gerade für mein Produkt Wolle ist es enorm wichtig, dass die Räume trocken und sauber sind – und das finde ich hier vor.“

Auch Wolfgang Schoppelt, Geschäftsführer von Schoppelt Küchen & Innenarchitektur, ist ein zufriedener SelfStorage-Mieter: „Für mich ist die Nähe zum Firmensitz und die leichte Erreichbarkeit zum Lager sehr wichtig. Ebenso das Service von SelfStorage, für mich meine Waren zu übernehmen bzw. abholen zu lassen. Da ich bei diesen Tätigkeiten nicht anwesend sein muss, erspare ich mir sehr viel Zeit.“