



Presseinformation

Wien/München, 18. Dezember 2006

Presseinformation Nr. 9, Seite 1

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ verstärkt mit bald sechs Standorten die Präsenz in Hamburg

Seit sechs Wochen betreibt „SelfStorage – Dein Lagerraum“ den ersten Hamburger Lagerstandort für Privatpersonen und Gewerbetreibende in der Papenreye. 50 Kunden konnte man bereits gewinnen. Der zweite Standort am Friedrich-Ebert-Damm ist in Bau und wird Ende Februar 2007 eröffnen. Drei weitere Selfstorage-Anlagen in der Bramfelder Chaussee gegenüber vom Media Markt, in der Kieler Straße und in der Stresemann Straße in Bahrenfeld erwarb das Unternehmen kürzlich. Der Kaufvertrag für den sechsten Standort in der City-Süd steht zudem unmittelbar vor dem Abschluss. Bis Ende kommenden Jahres wird „SelfStorage – Dein Lagerraum“ an diesen sechs Hamburger Standorten über 5.000 Lagerabteile anbieten.

„Unseren Umfrageergebnissen zufolge*, hat rund jeder dritte Hamburger (29%) zusätzlichen Platzbedarf. Bei guter Erreichbarkeit steigt das grundsätzliche Interesse an einer externen Lagermöglichkeit sogar auf 43%. Aus diesem Grund planen wir in Hamburg ein dichtes Netz von Lagermöglichkeiten.“, erklärt Martin Gerhardus, geschäftsführender Gesellschafter von „SelfStorage – Dein Lagerraum“. „Mit sechs operativen Standorten bis Ende 2007 haben wir in allen Himmelsrichtungen rund um Hamburg unsere Lagereinrichtungen. Durch diese Infrastruktur hat fast jeder Platzsuchende einen kurzen Anfahrtsweg.“

Diese Expansion in Hamburg setzt Zeichen. „Gerade in den Metropolregionen Hamburg, Berlin, Frankfurt/Wiesbaden, Nürnberg und Stuttgart wollen wir früh starke Präsenz zeigen. Dass der Bedarf nach Platz da ist, wissen wir. Nun geht es darum, sich an den

SelfStorage -
Dein Lagerraum LV
GmbH
Plantagenweg 4
A 2103 Langenzersdorf

Ansprechpartner
Martin Gerhardus
+43-2244 30 900
+43-664 101 32 28
martin.gerhardus@
selfstorage.at

* Studie 2005, Karmasin, „Das Österreichische Gallup Institut“

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM

www.selfstorage.de



Presseinformation

Wien/München, 18. Dezember 2006

Presseinformation Nr. 9, Seite 2

wichtigen Standorten zu etablieren“, erklärt Gerhardus. „SelfStorage – Dein Lagerraum“ will dies durch die konsequente Umsetzung der Schlagworte „sicher“, „sauber“ und „trocken“ erreichen.

Für eine optimale Sicherheit sorgt dabei das mehrstufige Sicherheitssystem. Mit einem individuellen Zugangscode kommt man auf das Gelände. Das persönliche Abteil ist mit einem eigenen Schloss gesichert. Zusätzlich befinden sich überall Kameras und ab 22.00 Uhr schützt ein privater Wachdienst die Anlage. Der Kunde kann an jedem Tag der Woche von sechs Uhr morgens bis zehn Uhr abends sein Hab und Gut einlagern oder mitnehmen. „Unsere Lagerstandorte sind alle entweder neu gebaut oder grundlegend saniert. Das bedeutet, wir garantieren hundertprozentige Sauberkeit und Trockenheit. Muffige Kleidung, angefaulte Kartons oder schimmelige Kellerwände gibt es bei uns nicht.



Maßgeschneiderte und individuelle Abteile für Haushalte und Firmen: Abteilgrößen von 1 bis 100 m².



„SelfStorage - Dein Lagerraum“-Anlage in Grenzackerstrasse 4, A-1100 Wien.

Weitere Bilder in Farbe und Druckqualität finden Sie auf unserer Internetseite im Pressebereich unter: <http://www.selfstorage.de> (Unternehmen, Presseinfos)

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM

www.selfstorage.de



Presseinformation

Wien/München, 18. Dezember 2006
Presseinformation Nr. 9, Seite 3

Zudem sind alle unsere Gänge und Abteile hell beleuchtet und sogar auf die musikalische Untermalung muss man nicht verzichten“, meint Gerhardus schmunzelnd.

Pressekontakt - Deutschland:

factum - Presse und Öffentlichkeitsarbeit
Jörg Röthlingshöfer
Schöttlstraße 9
81369 München

T 089 / 51 91 96 31
M 0151 / 11 60 23 80
roethlingshoefer@factum-pr.com



Presseinformation

Wien/München, 18. Dezember 2006
Presseinformation Nr. 9, Seite 4

Unternehmensinformationen

SelfStorage – Lagern mit umfassendem Service:

SelfStorage heißt Selbsteinlagern. Kunden mieten sich ihr eigenes, abschließbares Lagerabteil, das sie fast zu jeder Tages- und Nachtzeit betreten können. Die Anlagen verfügen über ein mehrstufiges Sicherheitskonzept. Mit einem Sicherheitscode kommt man auf das Gelände und kann mit seinem eigenen Schlüssel bequem sein Hab und Gut sieben Tage die Woche von 6.00-22.00 Uhr einlagern oder wieder mitnehmen. Zusätzlich gibt es noch einen Sicherheitsdienst.

So können auch wertvolle Waren ohne Sorge zu „SelfStorage – Dein Lagerraum“ gebracht werden. Des weiteren unterstützt "SelfStorage – Dein Lagerraum" seine Kunden beim Ausrechnen der nötigen Lagerflächen, bietet alles was man zum Umzug und Einlagern braucht (Kartons, Schutzfolien, Klebebänder, Regale, etc.) oder nimmt Waren für seine Kunden entgegen.

Schon ab 30 Euro im Monat können Platzsuchende kleine Abteile bei „SelfStorage – Dein Lagerraum“ anmieten. Als Faustregel gilt, dass pro 1 m² Lagerfläche Gegenstände von rund 10m² Wohnfläche gelagert werden können. Um die Ausstattung einer 80 m²-Wohnung zu lagern, werden also rund 8 m² Lagerabteil benötigt.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ auf einen Blick:

Das österreichische Unternehmen SelfStorage – Dein Lager LV GmbH besteht seit 1999 und ist mit sechs Anlagen (fünf in Wien und eine in Graz) größter Anbieter in Österreich. 2002 wurde mit der Gründung des deutschen Tochterunternehmens SelfStorage – Dein Lagerraum GmbH und der Eröffnung der ersten SelfStorage-Anlage in München die Ausgangsbasis für die jetzt startende, groß angelegte Internationalisierung geschaffen. Die Nutzflächen betragen heute insgesamt rund 72.900 m². Das entspricht einer Anzahl von etwa 9.900 Lagerabteilen. 2005 wurde ein Umsatz von mehr als fünf Millionen Euro erreicht, wobei die aktuellen Investitionen in neue Standorte für ein hohes Wachstum in Zukunft sorgen werden.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ wurde von privaten Investoren und dem Management gegründet. Im Herbst 2005 hat Österreichs größtes börsennotiertes Immobilienunternehmen, die Immoaustria Immobilien Anlagen GmbH, eine Beteiligung von 30 Prozent erworben.