



Presseinformation

Wien/München, 10. April 2006

Presseinformation Nr. 2, Seite 1

Preiswert lagern in der Großstadt

Sind Sie ein begeisterter Wassersportler? Dann kennen Sie bestimmt diese Szenerie: Vom letzten Angeltörn liegt die Ausrüstung immer noch im Flur, Ihr Keller ist voll mit Surfbrett, Segel oder sonstigen Wassersportmaterialien. Auch Ihr Schlauchboot versperrt jedes mal den Weg, wenn Sie Ihr Fahrrad herausschieben möchten. Wäre es da nicht angenehm, selten benutzte Gegenstände an einem anderen Ort zu deponieren?

„SelfStorage-Dein Lagerraum“ eröffnet nun in Hamburg vier neue Lagerstandorte. Die Bürger der Hansestadt haben endlich die Möglichkeit, günstig und unkompliziert selten benutzte Gegenstände beispielsweise für Renovierungsarbeiten oder überzählige Möbel nach Umzügen sauber und sicher einzulagern oder abzuholen.

Neben München und Berlin bietet „SelfStorage-Dein Lagerraum“ nun auch in Hamburg, in der dritten deutschen Großstadt, zusätzliche Lagerräume an. Der Kunde kann auf kurzem Weg Sachen schnell abliefern oder mitnehmen. Die Anlage ist rund um die Uhr bewacht und sieben Tage die Woche von 6.00 –22.00 Uhr geöffnet. Das kleinste Abteil kann für 30 Euro im Monat angemietet und mit einer Frist von zwei Wochen gekündigt werden. Diese Lagerräume sollen von den Kunden als „ergänzende, moderne Dienstleistung zum innerstädtischen Wohnen begriffen werden“, so Heinrich Hoyos, geschäftsführender Gesellschafter der Selfstorage-Anlagen.

SelfStorage -
Dein Lagerraum LV
GmbH
Plantagenweg 4
A 2103 Langenzersdorf

Ansprechpartner
Martin Gerhardus
+43-2244 30 900
+43-664 101 32 28
martin.gerhardus@
selfstorage.at

„Neben den sechs Anlagen, die wir in Österreich betreiben, läuft auch in München seit vier Jahren die erste deutsche Anlage. Wir konnten generell feststellen, dass der Bedarf nach individuellen und verschieden großen Lagerflächen von 1 bis 100 m² wächst und so unser Angebot gut angenommen wird.“, erklärt Heinrich Hoyos. Insgesamt 30 neue

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM

www.selfstorage.de



Presseinformation

Wien/München, 10. April 2006

Presseinformation Nr. 2, Seite 2

Standorte sollen aus diesem Grund bis 2009 eröffnet werden. In Hamburg sind die ersten drei Kaufverträge für die Standorte schon unterzeichnet und der vierte steht kurz vor dem Abschluss. Bereits im dritten und im vierten Quartal dieses Jahres werden die ersten beiden Standorte eröffnet, 2007 die restlichen zwei.

Somit sind für die Bürger der Hansestadt zukünftig kurze Wege zu Ihren Lagerräumen garantiert. Die Standorte liegen in der Bramfelder Chaussee, am Friedrich-Ebert Damm, in der Papenreye und in Altona/Bahrenfeld. Ganz Hamburg ist so hervorragend mit Stauraum versorgt: Insgesamt stehen ca. 3860 Lagerabteile für die Hamburger zur Verfügung. Neben Hamburg wird in diesem Jahr auch in Berlin, München, Wiesbaden/Frankfurt mit dem Bau von weiteren „SelfStorage – Dein Lagerraum“-Anlagen begonnen.



Maßgeschneiderte und individuelle Einlagerung für Haushalte und Firmen: Abteilgrößen von 1 bis 200 m².



„SelfStorage - Dein Lagerraum“-Anlage in Grenzackerstrasse 4, A-1100 Wien.

Weitere Bilder in Farbe und Druckqualität finden Sie auf unserer Internetseite im Pressebereich unter: <http://www.selfstorage.de> (Unternehmen, Presseinfos)

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM

www.selfstorage.de



Presseinformation

Wien/München, 10. April 2006
Presseinformation Nr. 2, Seite 3

Standort				
Adresse	Bramfelder- Chaussee 106	Friedrich-Ebert Damm 101	Papenreye 33	Altona/ Bahrenfeld
Lage	Bramfelder- Chaussee gegenüber von OTTO	Wandsbek auf der Automeile	Groß Borstel (direkt neben der METRO)	Hamburg- West
Gebäude				
Art	Neubau	Neubau	Umbau	Neubau
Gepl. Bruttanutzfläche in m ²	8000	7500	6700	7500
Anzahl Abteile	1040	975	871	975
Zeitplan				
Baugenehmigung bis	3. Quartal 06	2. Quartal 06	2. Quartal 06	3. Quartal 06
Eröffnung	2. Quartal 07	4. Quartal 06	3. Quartal 06	2. Quartal 07

Selfstorage – Lagern mit umfassendem Service:

Selfstorage heißt Selbsteinlagern. Kunden mieten sich ihr eigenes, abschließbares Lagerabteil, das sie fast zu jeder Tageszeit betreten können. Mit einem Sicherheitscode kommt man auf das Gelände und kann mit seinem eigenen Schlüssel bequem sein Hab und Gut sieben Tage die Woche von 6.00-22.00 Uhr einlagern oder wieder mitnehmen. Die Anlagen verfügen über ein mehrstufiges Sicherheitskonzept bestehend aus Videoüberwachung und einem rund um die Uhr engagierten Sicherheitsdienst. So können auch wertvolle Waren ohne Sorge zu „SelfStorage-Dein Lagerraum“ gebracht werden. Des weiteren unterstützen die Lagerbetreiber ihre Kunden beim ausrechnen der nötigen Lagerflächen, vermitteln Regalbauer oder nehmen Waren für ihre Kunden entgegen.

Schon ab 30 Euro im Monat können Platzverzwiefelte kleine Abteile bei „SelfStorage – Dein Lagerraum“ anmieten. Die Lagerabteile sind zwischen 1 und 100 m² groß. Als Faustregel gilt, dass pro m² Lagerfläche die Gegenstände für rund 10-15 m² Wohnfläche gelagert werden können. Um die Ausstattung einer 80 m²-Wohnung zu lagern, werden also rund 8 m² Lagerabteil benötigt.



Presseinformation

Wien/München, 10. April 2006
Presseinformation Nr. 2, Seite 4

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ auf einen Blick:

Das österreichische Unternehmen SelfStorage – Dein Lager LV GmbH besteht seit 1999 und ist mit sechs Anlagen (fünf in Wien und eine in Graz) größter Anbieter in Österreich. 2002 wurde mit der Gründung des deutschen Tochterunternehmens SelfStorage – Dein Lagerraum GmbH und der Eröffnung der ersten Selfstorage-Anlage in München die Ausgangsbasis für die jetzt startende, groß angelegte Internationalisierung geschaffen. Die vermietbaren Flächen betragen heute insgesamt rund 40.000 m². Das entspricht einer Anzahl von etwa 8.000 Lagerabteilen. 2005 wurde ein Umsatz von mehr als fünf Millionen Euro erreicht, wobei die aktuellen Investitionen in neue Standorte für ein hohes Wachstum in Zukunft sorgen werden.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ wurde von privaten Investoren und dem Management gegründet. Im Herbst 2005 hat Österreichs größtes börsennotiertes Immobilienunternehmen, die IMMOFINANZ Immobilien Anlagen AG, eine Beteiligung von 30 Prozent erworben.

Pressekontakt - Deutschland:

factum - Presse und Öffentlichkeitsarbeit
Jörg Röthlingshöfer
Guldeinstraße 46
80339 München

Telefon 089 / 51 91 96 31
Mobil 0151 / 11 60 23 80
E-Mail roethlingshoefer@factum-pr.com