



Presseinformation

Wien/München, 29. August 2006

Presseinformation Nr. 6, Seite 1

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ kommt nach Frankfurt: Flexible Lagerräume für Städter

Frankfurt ist für seine nahezu unerschwinglichen Immobilien- und Mietpreise deutschlandweit berühmt. Die Stadtbewohner müssen deshalb aus Kostengründen oftmals auf notwendigen Platz verzichten. Hilfe bei akuten Platzfragen gibt eine neuartige Dienstleistung – das „Selbsteinlagern“: Platzsuchende haben dabei die Möglichkeit, Gegenstände in geeignete mietbare Räume auszulagern. Möbel, beispielsweise aus einer Erbschaft, saisonale Sportgeräte oder Kisten mit alten Büchern werden in sichtgeschützten Abteilen sauber und sicher untergestellt. Auch bei Umzügen oder Wohnungsrenovierungen ist das Platzproblem damit endgültig gelöst. „SelfStorage – Dein Lagerraum“ eröffnet noch in diesem Jahr solch eine Lagereinrichtung mit 1.100 Lagerabteilen in Frankfurt.

Ab 30,- Euro im Monat können die Abteile bald in der Ludwig Landmann Straße/Ecke Rossittener Straße im Stadtteil Bockenheim angemietet werden. „Wir möchten unseren Kunden eine ergänzende, moderne Dienstleistung zum innerstädtischen Wohnen anbieten, die kostengünstig und unkompliziert mehr Platz in den Haushalten schafft.“, erklärt Martin Gerhardus, geschäftsführender Gesellschafter von „SelfStorage – Dein Lagerraum“. Die Kunden erhalten einen eigenen Schlüssel für Ihr Lagerabteil, das sie sieben Tage die Woche von 6.00 bis 22.00 Uhr benutzen können. „Einlagert wird eigentlich alles, von den Winterjacken angefangen bis hin zu Sonnenschirm und Grill“, bemerkt Gerhardus schmunzelnd. Die Abteile sind zwischen 1 und 100 m² groß und können je nach Bedarf gewählt werden. „Niemand soll mehr Raum mieten, als er wirklich

SelfStorage -
Dein Lagerraum LV
GmbH
Plantagenweg 4
A 2103 Langenzersdorf

Ansprechpartner
Martin Gerhardus
+43-2244 30 900
+43-664 101 32 28
martin.gerhardus@
selfstorage.at

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM

www.selfstorage.de



Presseinformation

Wien/München, 29. August 2006

Presseinformation Nr. 6, Seite 2

braucht“ meint Martin Gerhardus. Alle Abteile sind innerhalb von zwei Wochen wieder kündbar, es sei denn ein Kunde bindet sich über einen längeren Zeitraum (z.B. ein Jahr) und erhält dafür einen Preisbonus.

Der neue Standort in Frankfurt wird sich besonders durch seine zentrale Lage und gute Erreichbarkeit auszeichnen. Bekannt ist das Gebäude durch seinen Vorbesitzer dem Land Hessen und dem darin untergebrachten ehemaligen Polizeipräsidium. Für die Sicherheit, zumindest im Gebäude, wird auch zukünftig gesorgt sein: Die Anlagen verfügen über ein mehrstufiges Sicherheitskonzept bestehend aus individuellem Sicherheitscode, Videoüberwachung und einem Sicherheitsdienst. Zudem kennen Autofahrer die Ludwig Landmann Straße durch die Autobahnabfahrt der A66. „Wir rechnen damit, die Bewohner und Firmen aus den Stadtteilen Bockenheim, Rödelheim, Heddernheim, Eschersheim und auch der Innenstadt zu erreichen.“, gibt sich Martin Gerhardus zuversichtlich. Auch für Kunden aus den Taunusgemeinden, die auf dem täglichen Weg ins Bankenviertel durch die Ludwig Landmann Straße fahren, wird die neue „SelfStorage – Dein Lagerraum“-Anlage interessant sein. Geplant sind vorerst auf einer Bruttonutzfläche von rund 8.500 m² 1.100 Lagerabteile. Martin Gerhardus: „Wir sehen für private Lagerflächen ein enormes Potential und rechnen damit in den nächsten Jahren weitere Standorte in Frankfurt zu errichten.“

Standort	Lage	Gebäude	Eröffnung	Investitionssumme
Rossittener Straße	Frankfurt Stadtteil Bockenheim (Nähe Börse)	Gesamte Bruttonutzfläche (1. Ausbaustufe) 8.500 m ²	November 2006	6 Millionen Euro
		1.100 Abteile		
		Im Umbau		



Presseinformation

Wien/München, 29. August 2006

Presseinformation Nr. 6, Seite 3



Maßgeschneiderte und individuelle Einlagerung für Haushalte und Firmen: Abteilgrößen von 1 bis 100 m².



„SelfStorage - Dein Lagerraum“-Anlage in Grenzackerstrasse 4, A-1100 Wien.

Weitere Bilder in Farbe und Druckqualität finden Sie auf unserer Internetseite im Pressebereich unter: <http://www.selfstorage.de> (Unternehmen, Presseinfos)

Unternehmensinformationen

Selfstorage – Lagern mit umfassendem Service:

Selfstorage heißt Selbsteinlagern. Kunden mieten sich ihr eigenes, abschließbares Lagerabteil, das sie fast zu jeder Tageszeit betreten können. Die Anlagen verfügen über ein mehrstufiges Sicherheitskonzept. Mit einem Sicherheitscode kommt man auf das Gelände und kann mit seinem eigenen Schlüssel bequem sein Hab und Gut sieben Tage die Woche von 6.00-22.00 Uhr einlagern oder wieder mitnehmen. Zusätzlich gibt es noch einen Sicherheitsdienst.

So können auch wertvolle Waren ohne Sorge zu „SelfStorage – Dein Lagerraum“ gebracht werden. Des weiteren unterstützt "SelfStorage – Dein Lagerraum" seine Kunden beim Ausrechnen der nötigen Lagerflächen, bietet alles was man zum Umzug und Einlagern braucht (Kartons, Schutzfolien, Klebebänder, Regale, etc.) oder nimmt Waren für seine Kunden entgegen.

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM

www.selfstorage.de



Presseinformation

Wien/München, 29. August 2006

Presseinformation Nr. 6, Seite 4

Schon ab 30 Euro im Monat können Platzsuchende kleine Abteile bei „SelfStorage – Dein Lagerraum“ anmieten. Als Faustregel gilt, dass pro 1 m² Lagerfläche Gegenstände von rund 10m² Wohnfläche gelagert werden können. Um die Ausstattung einer 80 m²-Wohnung zu lagern, werden also rund 8 m² Lagerabteil benötigt.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ auf einen Blick:

Das österreichische Unternehmen SelfStorage – Dein Lager LV GmbH besteht seit 1999 und ist mit sechs Anlagen (fünf in Wien und eine in Graz) größter Anbieter in Österreich. 2002 wurde mit der Gründung des deutschen Tochterunternehmens SelfStorage – Dein Lagerraum GmbH und der Eröffnung der ersten Selfstorage-Anlage in München die Ausgangsbasis für die jetzt startende, groß angelegte Internationalisierung geschaffen. Die vermietbaren Flächen betragen heute insgesamt rund 40.000 m². Das entspricht einer Anzahl von etwa 8.000 Lagerabteilen. 2005 wurde ein Umsatz von mehr als fünf Millionen Euro erreicht, wobei die aktuellen Investitionen in neue Standorte für ein hohes Wachstum in Zukunft sorgen werden.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ wurde von privaten Investoren und dem Management gegründet. Im Herbst 2005 hat Österreichs größtes börsennotiertes Immobilienunternehmen, die Immoaustria Immobilien Anlagen AG, eine Beteiligung von 30 Prozent erworben.

Pressekontakt - Deutschland:

factum - Presse und Öffentlichkeitsarbeit
Jörg Röthlingshöfer
Schöttlstraße 9
81369 München

Telefon 089 / 51 91 96 31
Mobil 0151 / 11 60 23 80
E.Mail roethlingshoefer@factum-pr.com

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM

www.selfstorage.de